



ARIA  
ON THE BAY

IT'S ALL ABOUT THE ATMOSPHERE





## Descripción

Aria on the Bay es una lujosa torre de 53 pisos con 647 modernas residencias. Aria on the Bay cuenta con Residencias exclusivas desde los 75 metros (813 SF) a los 220 metros (2,365) pies cuadrados con espaciosas terrazas de hasta 11 pies de profundidad. Todas las residencias tienen 9 pies de altura con ventanas de vidrio de piso a techo, lo cual le permite a los residentes disfrutar de maravillosas vistas al agua y de la ciudad de Miami; incluyendo la Bahía de Biscayne y el Puerto de Miami, entre otros. Las residencias poseen Cocinas y Baños Europeos, también áreas comunes y amenidades incomparables.

## Ubicacion

Arts & Entertainment District - 1770 North Bay Shore Drive, Miami, FL. 33137. Los residentes de Aria on the Bay pueden disfrutar de un acceso inmediato al Adrienne Arsht Center para eventos culturales, Arts & Science Museums y Miami World Resort para compras y entretenimiento. Además, los residentes cuentan con acceso a múltiples opciones de los mejores Restaurantes y Boutiques de la ciudad. A 10 minutos disfrutarán de las playas de Miami Beach y el distrito financiero de Brickell. En inmediata cercanía se encuentran el Design District, Wynwood y Midtown. Los residentes también cuentan con un fácil acceso al Aeropuerto Internacional de Miami, Coconut Grove y Coral Gables.

## Fecha de Entrega

Primer semestre del 2017

## Equipo

Constructores: Grupo Melo  
Arquitecto: Architectonica  
Diseñador de Interiores: Architectonica  
Jardines y Áreas verdes: GEO  
Ventas y Mercadeo: Cervera Real Estate

# ARIA

## Amenidades

2 piscinas para adultos: Amanecer / Atardecer

Piscina para niños

Jacuzzi mirando a la Bahía de Biscayne

Salón social con terraza

Amplia terraza para ver el atardecer

Oficinas y espacios comerciales

Internet de alta velocidad en las áreas comunes

Servicio de Vigilancia y Conserjería 24 – horas

Estacionamiento asignado

Servicio de Valet parking

Gimnasio y Estudio de Yoga

Jardín con fogata artificial para ver el atardecer

Áreas para BBQ

Salón Social con mesas de billar, televisores plasma y salas de descanso

Área para tratamientos de belleza y Spa

Sala de Juegos y Librería

Sala de Cine

Salón para adolescentes con juegos de video

Centro de Negocios

# ARIA

## Residencias

Amplias residencias de 1 a 3 habitaciones + Den

Residencias desde 75 metros (813 sf) hasta 220 metros (2365 sf) cuadrados

Espaciosas, excelente distribución de sala comedor y cocinas

Modernas y elegantes cocinas con diseños y acabados Europeos

Elevadores privados en ciertas unidades.

Techos de 2.75 metros de altura

Balcones de hasta 3.5 metros de profundidad

Ventanas de vidrio de piso a techo

## Costo de Mantenimiento

\$0.60 por pie cuadrado

## Estructura de Depósitos

10% a la Reserva – Hoy

10% a la firma del Contrato – 60 a 90 días

15% al comienzo de obra – Enero 2015

15% al piso 25 de construcción – Enero 2016

50% al cierre – Primer Semestre 2017

## Modeloes

### Norte

Modelo (A) - Línea 15  
3 dormitorios/ 4 Baños + Den  
220 m<sup>2</sup>  
Desde \$1, 398,900

Modelo (G) – Línea 11  
2 Dormitorios/ 3 Baños + Den  
127 m<sup>2</sup>  
Desde \$718,000

Modelo (C) - Línea 09  
2 Dormitorios/ 3 Baños + Den  
129 m<sup>2</sup>  
Desde \$706,900

Modelo (D) - Línea 07  
1 Dormitorio/ 2 Baños + Den  
96 m<sup>2</sup>  
Desde \$489,900

Modelo (E) - Línea 05  
1 Dormitorio/ 1.5 Baños  
75 m<sup>2</sup>  
Desde \$386,900

Modelo (U) - Línea 03  
Dormitorio/ 1.5 Baños  
82 m<sup>2</sup>  
Desde \$364,900

Modelo (F) - Línea 01  
2 Dormitorio/ 2.5 Baños  
121 m<sup>2</sup>  
Desde \$548,900

### Sur

Modelo (A) – Línea 12  
3 Dormitorios/ 4 Baños + Den  
220 m<sup>2</sup>  
Desde \$1,410,900

Modelo (B) – Línea 10  
3 Dormitorios/ 3.5 Baños  
169 m<sup>2</sup>  
Desde \$868,900

Modelo (T) – Línea 08  
1 Dormitorios/ 2 Baños + Den  
93 m<sup>2</sup>  
Desde \$479,900

Modelo (D) - Línea 06  
1 Dormitorio/ 2 Baños + Den  
96m<sup>2</sup>  
Desde \$458,900

Modelo (E) - Línea 04  
1 Dormitorio/ 1.5 Baños  
75 m<sup>2</sup>  
Desde \$300,000's

Modelo (U) - Línea 021  
1 Dormitorio/ 1.5 Baños  
82 m<sup>2</sup>  
Desde \$338,900

Modelo (F) – Línea 00  
2 Dormitorio/ 2.5 Baños  
121m<sup>2</sup>  
Desde \$534,900